



種別	マンション	賃料	75,000 円	敷礼	150,000 円 0 円	間取り	4 LDK
物件名	アパガーデンコート串町	所在地	小松市串町南324番地			6 階	606 号室
間取内訳	LDK15.2・洋8.8・洋5.1・洋5.4・和6 水・洗・浴						

**リビング広めの分譲賃貸!**  
★1ヶ月フリーレント★

空室	賃料	要
606 号室	75,000 円	
町費	実費 円	
駐車場	5,000 円	
月額保証委託料	800 円	
円		
<b>月額合計</b>	<b>80,800</b>	
円		
敷金 2ヶ月	150,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	82,500 円	
駐車場仲介手数料	5,500 円	
初回保証委託料	40,000 円	
鍵交換代	円	
<b>初期費用(※以外)</b>	<b>303,000 円</b>	



**概要**

小学校	串 小学校	構造/階	鉄筋コンクリート
中学校	御幸 中学校	階数	6 階/8階建て
面積	87.71 m <sup>2</sup>	築年	1997年10月

**設備**

電気60A	北陸電力	電話	設置可
ガス	集中LPG	冷暖房	3 基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	CATV	—
給湯	有	BS	○
エレベーター	○	トイレ	温水洗浄洋式

**その他設備**

浴室	○	バルコニー	○
洗面	○	洗濯機置場	室内
照明	○	玄関物入れ	○
IH	×	駐車場	○
コンロ	3口	駐輪場	○
インターホン	○	トランクルーム	—
ネット接続	—	ゴミ置き場	—
サニタリー	×	ペット	不可

備考: ※粟津駅より車で3分  
※対面キッチン

注意事項:

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)  
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%

- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



**富商不動産株式会社**

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号  
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
URL: www.tomi-syo.com

お問合せ  
**TEL 076-247-6364**

FAX 076-247-8599

定休日: 祝日  
営業時間: 9:00~18:00  
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様: 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0 %	借主 100 %
手数料配分の割合	元付 50 %	客付 50 %

