



種別	アパート	賃料	64,000 円	敷礼	128,000 円 0 円	間取り	3 LDK
物件名	ピサリ泉台 A棟	所在地	能美市泉台町中214			メゾネット	A-2 号室
間取内訳	1F:LD9.2K4.浴・水・SR 2F:洋6・洋5.洋5.5						

空室	賃料	要
A-2 号室	64,000 円	
共益費	3,000 円	
駐車場 (賃料+税)	5,500 円	
町費	500 円	
月額保証委託料	730 円	

月額合計	73,730 円
------	----------

敷金	2ヶ月	128,000 円
礼金		0 円
火災保険(2年間)		20,000 円
仲介手数料		70,400 円
駐車仲介手数料		5,500 円
初回保証委託料		36,500 円
鍵交換代(税込)		30,800 円

初期費用	364,200 円
------	-----------

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)  
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%

- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



**駐車2台可能!**  
**収納豊富・メゾネットタイプ!**

概要	小学校	湯野 小学校	構造/階	木造
	中学校	寺井 中学校	階数	2階建て
	面積	80.94 m <sup>2</sup>	築年	2008年2月新築
	交通	バス停	徒歩	分

設備	電気	北陸電力	電話	設置可
	ガス	プロパン	冷暖房	2基
	水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
	排水	公共下水	CATV	—
	給湯	有	BS	—
	追い焚き	○	トイレ	温水洗浄暖房便座

その他設備	浴室	○	バルコニー	×
	洗面	洗髪洗面化粧台	洗濯機置場	室内
	照明	○	下駄箱	○
	IH	×	駐車場	敷地内
	コンロ	3口ビルトインコンロ	駐輪場	—
	インターホン	TVドアホン	トランクルーム	○
	ネット接続	—	ゴミ置き場	—
	サンルーム	○		

備考  
注意事項:



富商不動産株式会社

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号  
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
URL: www.tomi-syo.com

お問合せ  
TEL 076-247-6364

FAX 076-247-8599

定休日: 祝日  
営業時間: 9:00~18:00  
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様: 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%

