

種別	マンション	賃料	130,000 円	敷礼	260,000 円 0 円	間取り	5 LDK
物件名	宮下ビル	所在地	野々市市新庄3丁目262-1			2・3階	号室
間取内訳	2F::LDK27・和8・和8・トイレ・ベランダ 3F:洋16・洋8.5・洋8.5・浴・洗・トイレ						



各部屋にゆとりがあります！
広いベランダ付！

空室	賃料	要
号室	130,000 円	
共益費	込み 円	
駐車場	込み 円	
月額保証委託料	1,300 円	
月額合計	131,300 円	
敷金 2ヶ月	260,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	143,000 円	
初回保証委託料	65,000 円	
鍵交換代	円	※
初期費用(※以外)	618,000 円	
初回保証委託料:月額賃料総額の50%(最低20,000円) 月額保証委託料:月額賃料総額の1%		



概要

小学校	富陽 小学校	構造/階	鉄骨造
中学校	野々市 中学校	階数	3階建て
面積	223.00 m ²	築年	平成3年1月

設備

電気	北陸電力	電話	設置可
ガス	プロパン	冷暖房	基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	浄化槽	トイレ	2か所
給湯	有		
追い焚き	有		

その他設備

浴室	○	ベランダ	○
洗面	○	洗濯機置場	○
照明	○	下駄箱	○
IH	×	駐車場	○
コンロ	ビルトイン	トランクルーム	×
インターホン	○	ゴミ置き場	×
サニールーム	×	ペット	×

備考: 駐車場は階段前に2台です(軽1台+普通車1台)

注意事項: 屋上への立ち入りは出来ません。

- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



富商不動産株式会社

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(9)2294号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
URL:www.tomi-syo.com

お問合せ
TEL 076-247-6364

FAX 076-247-8599

定休日: 祝日
営業時間: 9:00~18:00

◆取引態様: 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%