



種別	貸家	賃料	45,000 円	敷礼	90,000 円 0 円	間取り	2 LDK
物件名	中央通り貸家	所在地	金沢市中央通町17番1号		階	戸建	号室
間取内訳	1F:LDK11・トイレ・浴室・洗面 2F:和6・和6						

収納が多い物件!
片町徒歩圏内760mです!



小学校	中央 小学校	構造/階	木造
中学校	紫錦台 中学校	階数	2 階建て
面積	99.16 m ²	築年	明治38年3月
交通	長町 バス停	徒歩	4 分

空室	賃料	要
戸建 号室	45,000 円	
共益費	込 円	
駐車場	込 円	
町費	実費 円	
月額保証委託料	450 円	
		円
月額合計	45,450 円	
		円
敷金 2ヶ月	90,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	49,500 円	
		円
初回保証委託料	22,500 円	
鍵交換代		円 ※
		円
初期費用(※以外)	227,000 円	



設備			
電気	40A北陸電力	電話	設置可
ガス	都市ガス	冷暖房	2 基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	トイレ	洗浄洋式
給湯	有		

その他設備			
浴室	○	洗濯機置場	室内
洗面	○	下駄箱	○
照明	○	駐車場	車庫
コンロ	設置可	ペット	犬・猫相談可
呼び鈴	○		

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%

※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。

備考: 駐車場はシャッター付
片町まで徒歩14分
注意事項: エアコン2基は修理・取替自己負担になります。
ペット飼育の場合敷金は3ヶ月になります



富商不動産株式会社
〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
URL:www.tomi-syo.com

お問合せ
TEL 076-247-6364
FAX 076-247-8599
定休日: 祝日
営業時間: 9:00~18:00
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様: 媒介 ◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0 %	借主 100 %
手数料配分の割合	元付 50 %	客付 50 %

