



種別	アパート	賃料	56,000	円	敷礼	112,000 円 0 円	間取り	2 LDK
物件名	ファイン大領	所在地	小松市大領町そ23			メゾネット	6	号室
間取内訳	1F:LD6・K6・浴・洗・水 2F:洋6・洋6・サンルーム							

**駐車場縦列2台!**  
**収納豊富・メゾネットタイプ!**

空室	賃料	要
6 号室	56,000 円	
共益費	3,000 円	
駐車場 (賃料+税)	6,480 円	
町費	500 円	
月額保証委託料	659 円	
	円	
	円	
<b>月額合計</b>	<b>66,639 円</b>	
	円	
敷金 2ヶ月	112,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	60,480 円	
駐車仲介手数料	6,480 円	
初回保証委託料	32,990 円	
鍵交換代(税込)	28,080 円	
	円	
<b>初期費用(※以外)</b>	<b>326,010 円</b>	



概要

小学校	苗代 小学校	構造/階	木造
中学校	松陽 中学校	階数	2階建て
面積	61.02 m <sup>2</sup>	築年	2008年8月新築
交通		徒歩	

設備

電気	北陸電力	電話	設置可
ガス	プロパン	冷暖房	2基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	トイレ	温水洗浄便座
給湯	有		
追い焚き	○		

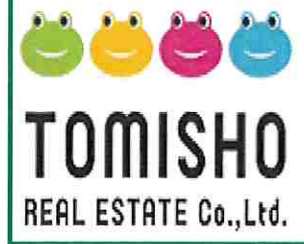
その他設備

浴室	○	バルコニー	なし
洗面	○	洗濯機置場	室内
照明	○	下駄箱	○
IH	×	駐車場	敷地内
コンロ	○	トランクルーム	○
インターホン	○	ゴミ置き場	敷地外
ネット接続	-	ペット	×
サンルーム	○		

備考：  
注意事項：退去時鍵交換代26,000円+税が必要

初回保証委託料：月額賃料総額の50% (最低20,000円)  
月額保証委託料：月額賃料総額の1%

- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



**富商不動産株式会社**

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号  
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
URL:www.tomi-syo.com

お問合せ  
**TEL 076-247-6364**

FAX 076-247-8599

定休日：祝日  
営業時間：9:00~18:00  
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様：媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%



