



種別	アパート	賃料	30,000 円	敷礼	30,000 円 0 円	間取り	1 K
物件名	ヴィレッタ中村町	所在地	金沢市中村町5番35号			1 階	104 号室
間取内訳	洋6・K2.5・ロフト・浴・水・						

ロフト付き角部屋物件!
買物・アクセス・陽当たり良好!



小学校	中村町 小学校	構造/階	木造
中学校	泉 中学校	階数	2 階建て
面積	20.79 m ²	築年	平成2年12月
交通	増泉1丁目 バス停	徒歩	3 分

空室	賃料	要
104 号室	30,000 円	
共益費	3,000 円	
町費	500 円	
月額保証委託料	330 円	
月額合計	33,830 円	
敷金	30,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	15,000 円	
仲介手数料	32,400 円	
保証会社保証料	20,000 円	
鍵交換代		
初期費用(※以外)	130,900 円	

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%

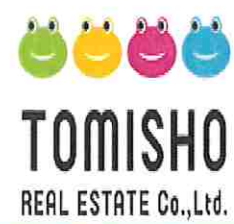
電気	北陸電力	電話	設置可
ガス	プロパン	冷暖房	1 基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	トイレ	洗浄洋式
給湯	有		



浴室	○	バルコニー	×
洗面台	浴室に有り○	洗濯機置場	室内
照明	○	下駄箱	○
IH(一口)	○	駐車場	近隣確認
インターホン	○	駐輪場	○
ネット接続	無料になる予定	トランクルーム	-
ロフト	○	ゴミ置き場	-
		ペット	不可

備考: 近隣別借駐車場7,000円/月(要確認)
注意事項: ミニ冷蔵庫・冷凍庫は付帯ではありません。修理取替自己負担

※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税)
※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します

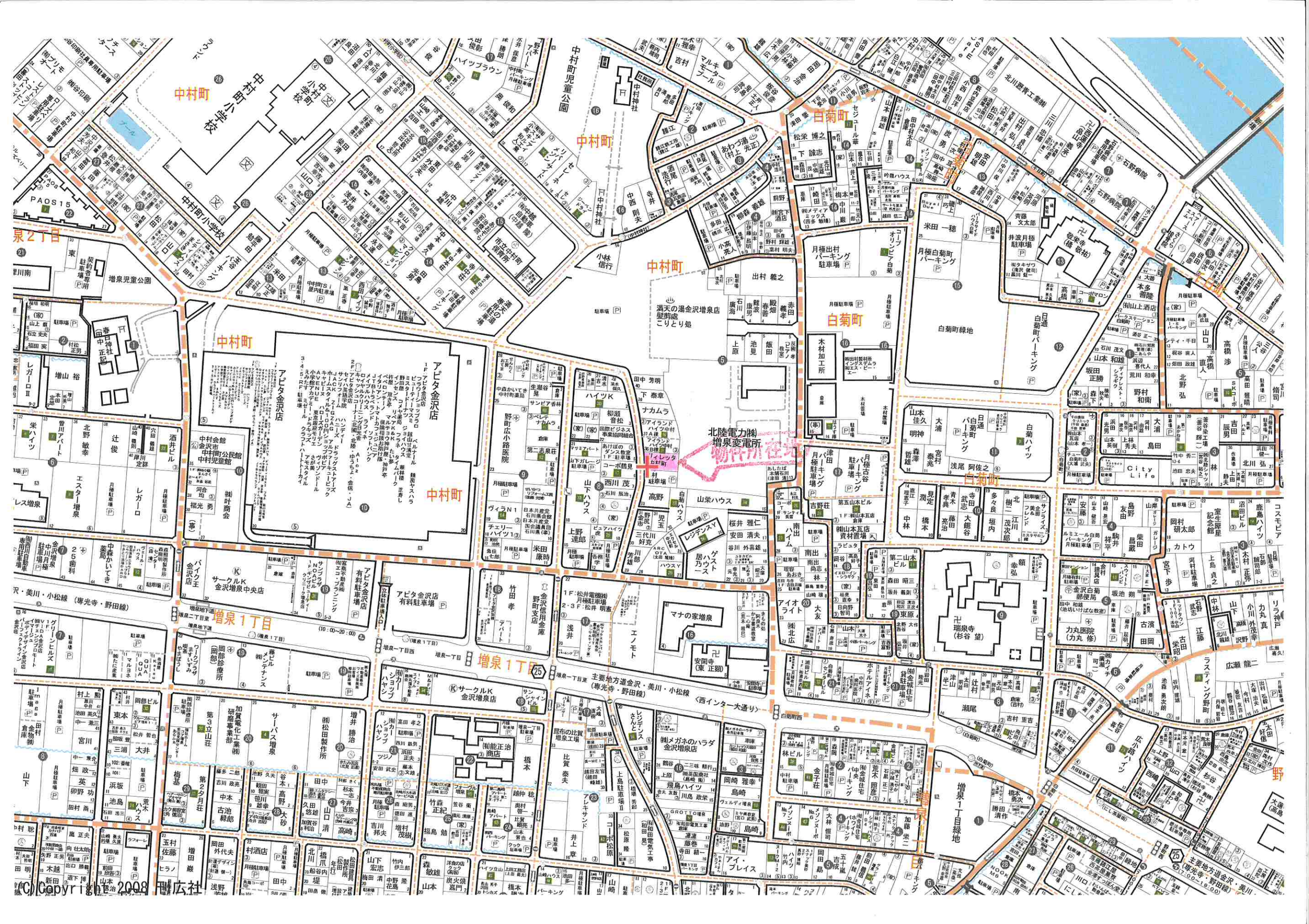


富商不動産株式会社
〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
URL: www.tomi-syo.com

お問合せ
TEL 076-247-6364
FAX 076-247-8599
定休日: 祝日
営業時間: 9:00~18:00
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様 : 媒介 ◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0 %	借主 100 %
手数料配分の割合	元付 50 %	客付 50 %



中村町

中村町

中村町

中村町

中村町

増泉1丁目

増泉1丁目

増泉1丁目 主要地方道金沢・美川・小松線 (専光寺・野田線)

北陸電力(株) 増泉変電所