



種別	貸家	賃料	40,000 円	敷礼	80,000 円 0 円	間取り	4 K
物件名	中村町貸家	所在地	金沢市中村町8番26号			2 階	戸建 号室
間取内訳	1F:K3・和8・洋6・浴・トイレ 2F:和6・和8						

**生活便・アクセス良好!**  
**アピタ金沢徒歩2分122m**

空室	賃料	要
戸建 号室	40,000 円	
共益費	込 円	
町費	実費 円	
月額保証委託料	400 円	
		円
<b>月額合計</b>	<b>40,400 円</b>	
		円
敷金 2ヶ月	80,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	44,000 円	
		円
初回保証委託料	20,000 円	
鍵交換代		円
		円
<b>初期費用</b>	<b>204,000 円</b>	



小学校	中村町 小学校	構造	木造
中学校	泉 中学校	階数	2 階建て
面積	74.27 m <sup>2</sup>	築年	昭和43年10月
交通	増泉1丁目 バス停	徒歩	5 分

**設備**

電気	北陸電力	電話	設置可
ガス	都市ガス	冷暖房	無
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	トイレ	洗浄洋式
給湯	有		

**その他設備**

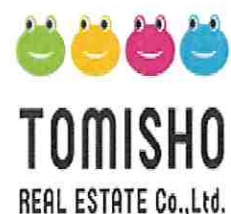
浴室	○	洗濯機置場	外置
洗面	×	下駄箱	○
照明	○	駐車場	別借
サニタールーム	×	ペット	不可
コンロ	設置可		
インターホン	○		

備考: 満天の湯203m

注意事項: 現状賃貸になります。

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)  
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%

- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



**富商不動産株式会社**

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号  
宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
URL:www.tomi-syo.com

お問合せ  
**TEL 076-247-6364**

FAX 076-247-8599

定休日: 祝日  
営業時間: 9:00~18:00  
E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様 : 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0 %	借主 100 %
手数料配分の割合	元付 50 %	客付 50 %



物件所在地

アビタ金沢店  
1. 1100sqm  
2. フラワーショップ  
3. ミニスーパー  
4. コミュニティセンター  
5. 公園  
6. 学校  
7. 病院  
8. 郵便局  
9. 銀行  
10. 商店街  
11. 住宅街  
12. 緑地  
13. 水辺  
14. 山  
15. 河川  
16. 公園  
17. 学校  
18. 病院  
19. 郵便局  
20. 銀行  
21. 商店街  
22. 住宅街  
23. 緑地  
24. 水辺  
25. 山  
26. 河川  
27. 公園  
28. 学校  
29. 病院  
30. 郵便局  
31. 銀行  
32. 商店街  
33. 住宅街  
34. 緑地  
35. 水辺  
36. 山  
37. 河川  
38. 公園  
39. 学校  
40. 病院  
41. 郵便局  
42. 銀行  
43. 商店街  
44. 住宅街  
45. 緑地  
46. 水辺  
47. 山  
48. 河川  
49. 公園  
50. 学校  
51. 病院  
52. 郵便局  
53. 銀行  
54. 商店街  
55. 住宅街  
56. 緑地  
57. 水辺  
58. 山  
59. 河川  
60. 公園  
61. 学校  
62. 病院  
63. 郵便局  
64. 銀行  
65. 商店街  
66. 住宅街  
67. 緑地  
68. 水辺  
69. 山  
70. 河川  
71. 公園  
72. 学校  
73. 病院  
74. 郵便局  
75. 銀行  
76. 商店街  
77. 住宅街  
78. 緑地  
79. 水辺  
80. 山  
81. 河川  
82. 公園  
83. 学校  
84. 病院  
85. 郵便局  
86. 銀行  
87. 商店街  
88. 住宅街  
89. 緑地  
90. 水辺  
91. 山  
92. 河川  
93. 公園  
94. 学校  
95. 病院  
96. 郵便局  
97. 銀行  
98. 商店街  
99. 住宅街  
100. 緑地  
101. 水辺  
102. 山  
103. 河川  
104. 公園  
105. 学校  
106. 病院  
107. 郵便局  
108. 銀行  
109. 商店街  
110. 住宅街  
111. 緑地  
112. 水辺  
113. 山  
114. 河川  
115. 公園  
116. 学校  
117. 病院  
118. 郵便局  
119. 銀行  
120. 商店街  
121. 住宅街  
122. 緑地  
123. 水辺  
124. 山  
125. 河川  
126. 公園  
127. 学校  
128. 病院  
129. 郵便局  
130. 銀行  
131. 商店街  
132. 住宅街  
133. 緑地  
134. 水辺  
135. 山  
136. 河川  
137. 公園  
138. 学校  
139. 病院  
140. 郵便局  
141. 銀行  
142. 商店街  
143. 住宅街  
144. 緑地  
145. 水辺  
146. 山  
147. 河川  
148. 公園  
149. 学校  
150. 病院  
151. 郵便局  
152. 銀行  
153. 商店街  
154. 住宅街  
155. 緑地  
156. 水辺  
157. 山  
158. 河川  
159. 公園  
160. 学校  
161. 病院  
162. 郵便局  
163. 銀行  
164. 商店街  
165. 住宅街  
166. 緑地  
167. 水辺  
168. 山  
169. 河川  
170. 公園  
171. 学校  
172. 病院  
173. 郵便局  
174. 銀行  
175. 商店街  
176. 住宅街  
177. 緑地  
178. 水辺  
179. 山  
180. 河川  
181. 公園  
182. 学校  
183. 病院  
184. 郵便局  
185. 銀行  
186. 商店街  
187. 住宅街  
188. 緑地  
189. 水辺  
190. 山  
191. 河川  
192. 公園  
193. 学校  
194. 病院  
195. 郵便局  
196. 銀行  
197. 商店街  
198. 住宅街  
199. 緑地  
200. 水辺  
201. 山  
202. 河川  
203. 公園  
204. 学校  
205. 病院  
206. 郵便局  
207. 銀行  
208. 商店街  
209. 住宅街  
210. 緑地  
211. 水辺  
212. 山  
213. 河川  
214. 公園  
215. 学校  
216. 病院  
217. 郵便局  
218. 銀行  
219. 商店街  
220. 住宅街  
221. 緑地  
222. 水辺  
223. 山  
224. 河川  
225. 公園  
226. 学校  
227. 病院  
228. 郵便局  
229. 銀行  
230. 商店街  
231. 住宅街  
232. 緑地  
233. 水辺  
234. 山  
235. 河川  
236. 公園  
237. 学校  
238. 病院  
239. 郵便局  
240. 銀行  
241. 商店街  
242. 住宅街  
243. 緑地  
244. 水辺  
245. 山  
246. 河川  
247. 公園  
248. 学校  
249. 病院  
250. 郵便局  
251. 銀行  
252. 商店街  
253. 住宅街  
254. 緑地  
255. 水辺  
256. 山  
257. 河川  
258. 公園  
259. 学校  
260. 病院  
261. 郵便局  
262. 銀行  
263. 商店街  
264. 住宅街  
265. 緑地  
266. 水辺  
267. 山  
268. 河川  
269. 公園  
270. 学校  
271. 病院  
272. 郵便局  
273. 銀行  
274. 商店街  
275. 住宅街  
276. 緑地  
277. 水辺  
278. 山  
279. 河川  
280. 公園  
281. 学校  
282. 病院  
283. 郵便局  
284. 銀行  
285. 商店街  
286. 住宅街  
287. 緑地  
288. 水辺  
289. 山  
290. 河川  
291. 公園  
292. 学校  
293. 病院  
294. 郵便局  
295. 銀行  
296. 商店街  
297. 住宅街  
298. 緑地  
299. 水辺  
300. 山  
301. 河川  
302. 公園  
303. 学校  
304. 病院  
305. 郵便局  
306. 銀行  
307. 商店街  
308. 住宅街  
309. 緑地  
310. 水辺  
311. 山  
312. 河川  
313. 公園  
314. 学校  
315. 病院  
316. 郵便局  
317. 銀行  
318. 商店街  
319. 住宅街  
320. 緑地  
321. 水辺  
322. 山  
323. 河川  
324. 公園  
325. 学校  
326. 病院  
327. 郵便局  
328. 銀行  
329. 商店街  
330. 住宅街  
331. 緑地  
332. 水辺  
333. 山  
334. 河川  
335. 公園  
336. 学校  
337. 病院  
338. 郵便局  
339. 銀行  
340. 商店街  
341. 住宅街  
342. 緑地  
343. 水辺  
344. 山  
345. 河川  
346. 公園  
347. 学校  
348. 病院  
349. 郵便局  
350. 銀行  
351. 商店街  
352. 住宅街  
353. 緑地  
354. 水辺  
355. 山  
356. 河川  
357. 公園  
358. 学校  
359. 病院  
360. 郵便局  
361. 銀行  
362. 商店街  
363. 住宅街  
364. 緑地  
365. 水辺  
366. 山  
367. 河川  
368. 公園  
369. 学校  
370. 病院  
371. 郵便局  
372. 銀行  
373. 商店街  
374. 住宅街  
375. 緑地  
376. 水辺  
377. 山  
378. 河川  
379. 公園  
380. 学校  
381. 病院  
382. 郵便局  
383. 銀行  
384. 商店街  
385. 住宅街  
386. 緑地  
387. 水辺  
388. 山  
389. 河川  
390. 公園  
391. 学校  
392. 病院  
393. 郵便局  
394. 銀行  
395. 商店街  
396. 住宅街  
397. 緑地  
398. 水辺  
399. 山  
400. 河川  
401. 公園  
402. 学校  
403. 病院  
404. 郵便局  
405. 銀行  
406. 商店街  
407. 住宅街  
408. 緑地  
409. 水辺  
410. 山  
411. 河川  
412. 公園  
413. 学校  
414. 病院  
415. 郵便局  
416. 銀行  
417. 商店街  
418. 住宅街  
419. 緑地  
420. 水辺  
421. 山  
422. 河川  
423. 公園  
424. 学校  
425. 病院  
426. 郵便局  
427. 銀行  
428. 商店街  
429. 住宅街  
430. 緑地  
431. 水辺  
432. 山  
433. 河川  
434. 公園  
435. 学校  
436. 病院  
437. 郵便局  
438. 銀行  
439. 商店街  
440. 住宅街  
441. 緑地  
442. 水辺  
443. 山  
444. 河川  
445. 公園  
446. 学校  
447. 病院  
448. 郵便局  
449. 銀行  
450. 商店街  
451. 住宅街  
452. 緑地  
453. 水辺  
454. 山  
455. 河川  
456. 公園  
457. 学校  
458. 病院  
459. 郵便局  
460. 銀行  
461. 商店街  
462. 住宅街  
463. 緑地  
464. 水辺  
465. 山  
466. 河川  
467. 公園  
468. 学校  
469. 病院  
470. 郵便局  
471. 銀行  
472. 商店街  
473. 住宅街  
474. 緑地  
475. 水辺  
476. 山  
477. 河川  
478. 公園  
479. 学校  
480. 病院  
481. 郵便局  
482. 銀行  
483. 商店街  
484. 住宅街  
485. 緑地  
486. 水辺  
487. 山  
488. 河川  
489. 公園  
490. 学校  
491. 病院  
492. 郵便局  
493. 銀行  
494. 商店街  
495. 住宅街  
496. 緑地  
497. 水辺  
498. 山  
499. 河川  
500. 公園