



種別	貸家	賃料	65,000	円	敷礼	130,000円 0円	間取り	3DK
物件名	南森本貸家	所在地	金沢市南森本町力45番25			2階	戸建	号室
間取内訳	1F:K6・洋12.5・浴・洗・トイレ 2F:洋6・和6							

ペット可能戸建て物件!

空室	賃料	要
戸建 号室	65,000 円	
共益費	込 円	
駐車場	込 円	
町費	実費 円	
月額保証委託料	650 円	
		円
月額合計	65,650 円	
		円
敷金 2ヶ月	130,000 円	
礼金	0 円	
火災保険(2年間)	20,000 円	
仲介手数料	71,500 円	
		円
保証会社保証料	32,500 円	
鍵交換代		円
		円
初期費用	319,000 円	
初回保証委託料: 月額賃料総額の50%		
月額保証委託料: 月額賃料総額の1%		



概要

小学校	森本 小学校	構造	木造
中学校	森本 中学校	階数	2階建て
面積	71.21 m ²	築年	昭和60年4月
交通	南森本 バス停	徒歩	6分

設備

電気	北陸電力	電話	設置可
ガス	プロパン	冷暖房	2基
水道	公営	TVアンテナ	地デジ対応
排水	公共下水	トイレ	洗浄暖房洋式
給湯	有		

その他設備

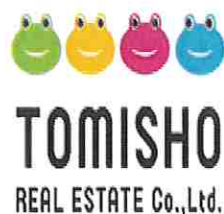
浴室	○	洗濯機置場	室内
洗面	○	下駄箱	○
照明	○	駐車場	○
コンロ	×	ペット	相談
インターホン	○		

備考: 敷地外に駐車場1台ありNO17番

注意事項: ペット飼育の場合敷金は3ヶ月になります。届出が必要です。



- ※ 近隣P不要の場合家賃は60,000円になります
- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



富商不動産株式会社

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号
 宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
 URL: www.tomi-syo.com

お問合せ
TEL 076-247-6364

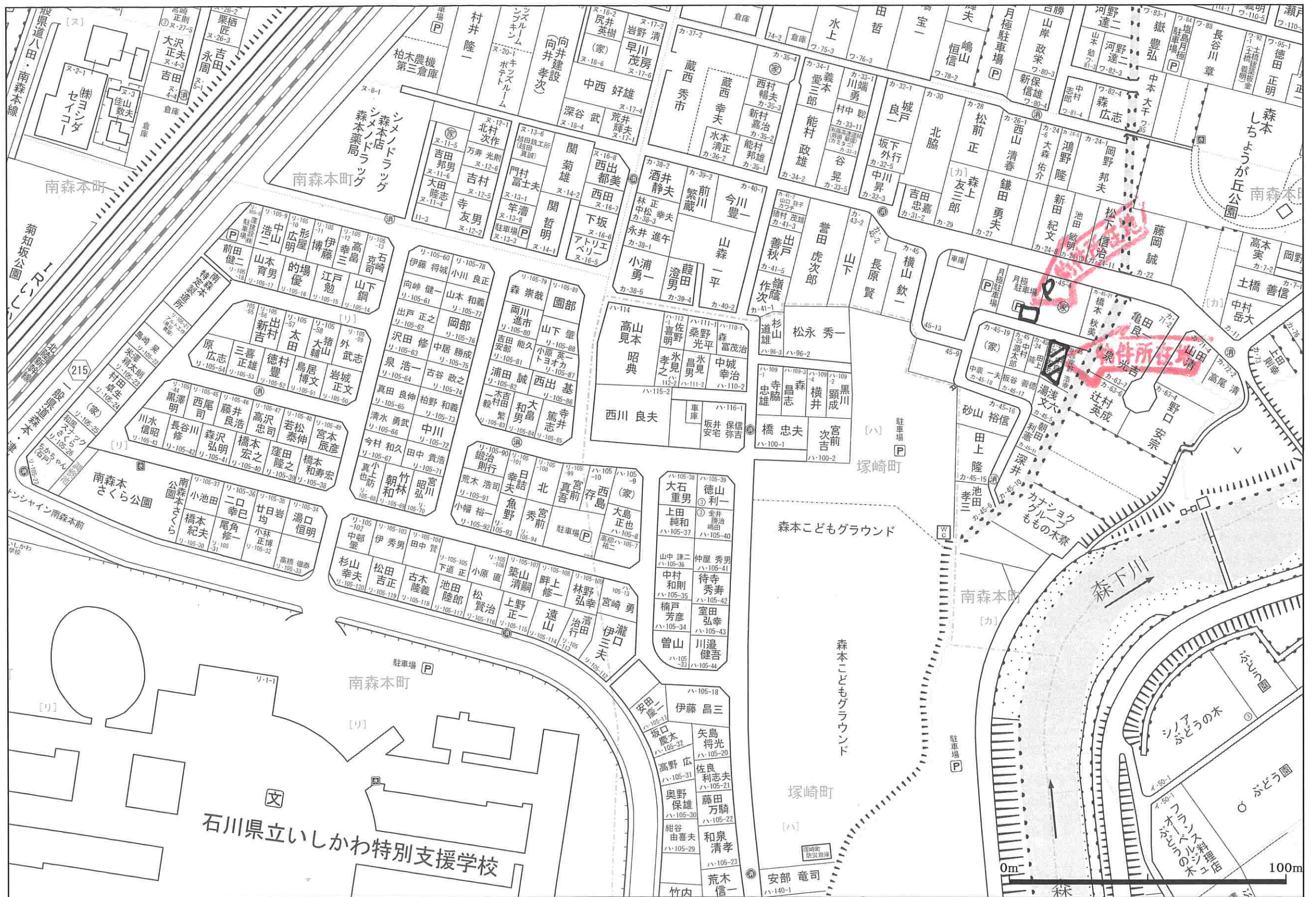
FAX 076-247-8599

定休日: 祝日
 営業時間: 9:00~18:00
 E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様: 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%



石川県立いしかわ特別支援学校

森本こどもグラウンド

南森本町

森下川

