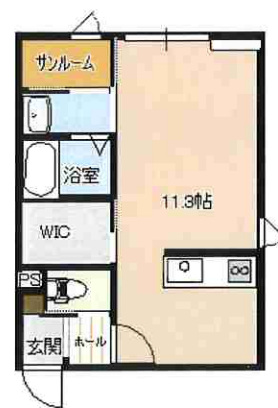




種別	アパート	賃料	54,000 円	敷礼	54,000 円	間取り	1R
物件名	シャノワール Chat Noir	所在地	金沢市増泉1丁目41番1		2階	206号室	
間取内訳	洋11.3・浴・トイレ・洗						

空室	賃料	要
206号室	54,000 円	
共益費	4,000 円	
町費	500 円	
月額保証委託料	585 円	
		円
		円
		円
月額合計	59,085 円	
		円
敷金	54,000 円	
礼金	54,000 円	
火災保険(2年間)	16,000 円	
仲介手数料	59,400 円	
保証会社保証料	29,250 円	
		円
		円
初期費用	271,150 円	

初回保証委託料: 月額賃料総額の50%(最低20,000円)
 月額保証委託料: 月額賃料総額の1%



設備充実新築アパート

概要

小学校	中村町小学校	構造/階	木造
中学校	泉中学校	階数	2階建て
面積	30.43 m ²	築年	令和2年9月
交通	増泉1丁目バス停徒歩3分		

設備

電気	40A北陸電力	冷暖房	1基
ガス	プロパン	TVアンテナ	BS地デジ対応
水道	公営	トイレ	洗浄洋式
排水	公共下水	浴室乾燥	有
給湯	有	固定電話	設置不可
追焚き機能	有		

その他設備

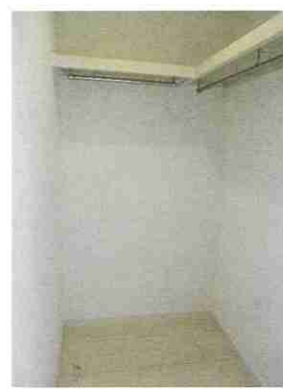
浴室	○	サンルーム	○
洗面台	○	洗濯機置場	○
照明	○	シューズBOX	○
IH(3口)	○	駐車場	敷地内空きなし
TVインターホン	○	駐輪場	○
インターネット	無料	ペット	×
トランクルーム	○	防犯カメラ	○
ごみ置き場	燃やすゴミ敷地内BOX有	宅配BOX	○

備考: 共用玄関オートロック 玄関ドアスマートロック対応

駐車場は近隣要確認。保証会社加入必須

注意事項: **禁煙物件**

3月中頃解約、入居日ご相談



- ※ 更新事務手数料は新賃料+駐車料の0.5ヶ月分(税別)
- ※ 実際の請求とは異なる場合がございます。
- ※ 資料と現状が異なる場合は、現状を優先と致します。



富商不動産株式会社

〒921-8025 石川県金沢市増泉1丁目19番5-3号
 宅地建物取引業者免許番号 石川県知事(8)2294号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
 URL: www.tomi-syo.com

お問合せ
TEL 076-247-6364

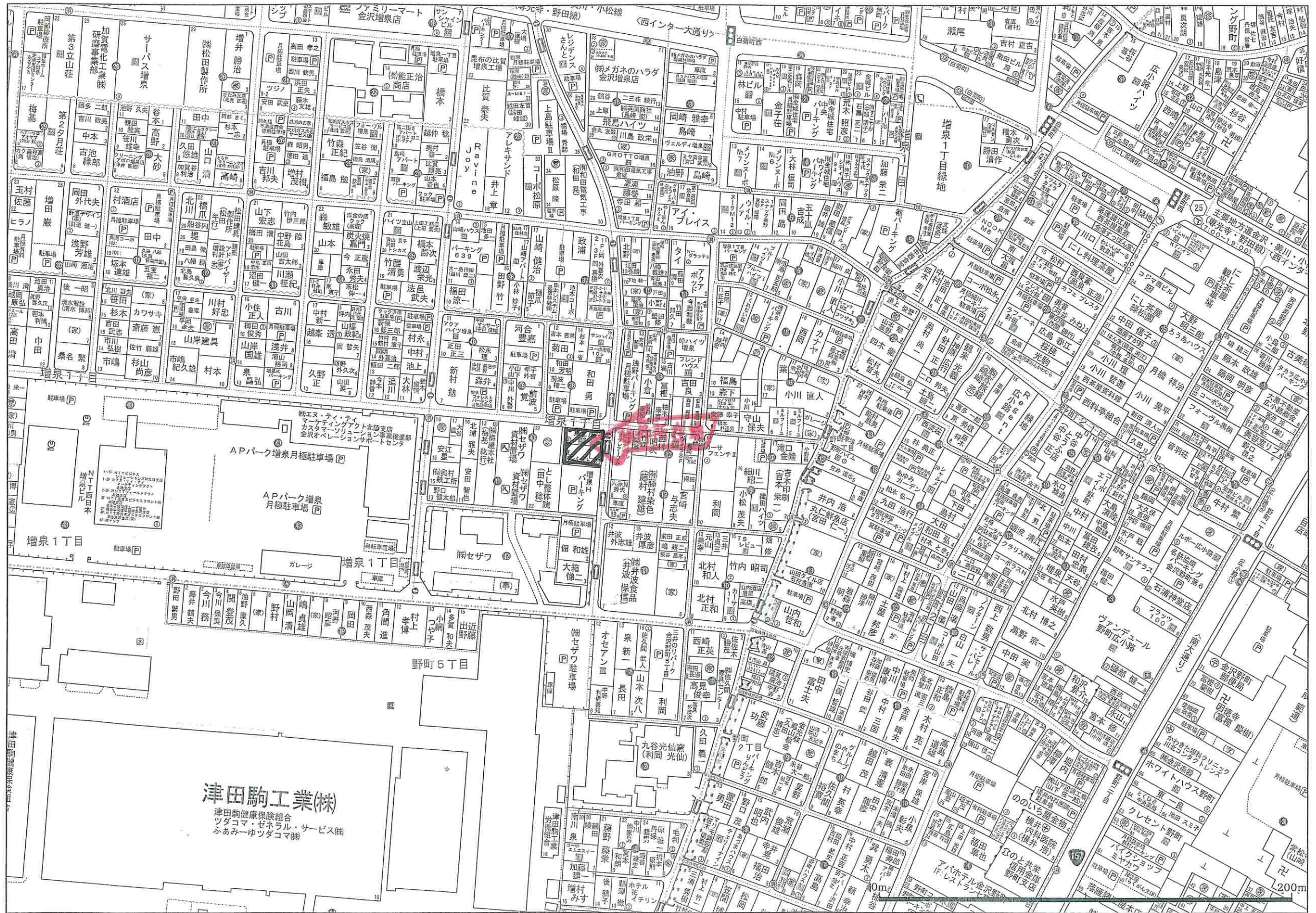
FAX 076-247-8599

定休日: 祝日
 営業時間: 9:00~18:00
 E-mail: tintai3@tomi-syo.com

◆取引態様: 媒介

◆取引有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%



津田駒工業(株)

津田駒健康保険組合
ツタコマ・ゼネラル・サービス(株)
ふあみーゆツタコマ(株)